Esecuzione N.R.G. 61/2022

GARULLI BRANDINELLI & PARTNERS
SOC. TRA AVVOCATI IN ACCOMANDITA SEMPLICE
Via Pratello Santa Maria nr. 21
61048 Sant'Angelo in Vado (PU)
Tel. 0722/818210 - Fax. 0722/88690
E-mail: giulio@garullibrandinelliep.it

TRIBUNALE DI URBINO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'esecuzione: dott. Francesco Paolo Grippa

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. Tel. 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

TERZO ESPERIMENTO

L'avv. Giulio Brandinelli del Foro di Urbino, con Studio in Sant'Angelo in Vado (PU), via Pratello Santa Maria nr. 21, in qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita in relazione alla procedura esecutiva **R.G.E. 61/2022** con ordinanza del 12 gennaio 2026 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Urbino, dott. Francesco Paolo Grippa,

AVVISA

che il giorno **16 DICEMBRE 2026 ALLE ORE 10:00** e seguenti, presso il proprio studio in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Pratello Santa Maria nr. 21, si procederà alla vendita "senza incanto", con modalità telematica sincrona mista, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1
A) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 17.048,00 mq così identificato:
- **foglio 17 particella 191 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 3400, reddito agrario 0,53 €, reddito dominicale 0,88 €;
- **foglio 17 particella 191 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 440, reddito agrario 0,57 €, reddito dominicale 0,45 €;
- **foglio 17 particella 140 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 800, reddito agrario 1,03 €, reddito dominicale 0,83 €;
- **foglio 17 particella 140 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 378, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,12 €;
- **foglio 17 particella 274** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl.3, superficie 1860, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 0,48 €;
- **foglio 17 particella 192 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 4332, reddito agrario 5,59 €, reddito dominicale 4,47 €;
- **foglio 17 particella 192 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 134, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,03 €;

- **foglio 17 particella 186** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2984, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,77 €;
- **foglio 17 particella 227** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2720, reddito agrario 0,42 €, reddito dominicale 0,70 €;

B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 2.388,00 mq così identificato:
- **foglio 17 particella 143** (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 2388, reddito agrario 3,08 €, reddito dominicale 2,47 €;

C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 40.262,00 mq così identificato:
- **foglio 17 particella 164 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1583, reddito agrario 2,04 €, reddito dominicale 1,64 €;
- **foglio 17 particella 164 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arborato, cl.2, superficie 177, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,08 €;
- **foglio 17 particella 178 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 386, reddito agrario 0,50 €, reddito dominicale 0,40 €;
- **foglio 17 particella 179 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe prato cl. 3, superficie 500, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,13 €;
- **foglio 17 particella 179 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cespug. cl. 3, superficie 524, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,14 €;
- **foglio 17 particella 190** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2774, reddito agrario 0,43 €, reddito dominicale 0,72 €;
- **foglio 17 particella 176** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2936, reddito agrario 0,45 €, reddito dominicale 0,76 €;
- **foglio 17 particella 161** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 3256, reddito agrario 4,20 €, reddito dominicale 3,36 €;
- **foglio 17 particella 131** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1564, reddito agrario 0,24 €, reddito dominicale 0,40 €;
- **foglio 17 particella 162** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1944, reddito agrario 2,51 €, reddito dominicale 2,01 €;
- **foglio 17 particella 146** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 9678, reddito agrario 12,50 €, reddito dominicale 10,00 €;
- **foglio 17 particella 147 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 1300, reddito agrario 0,27 €, reddito dominicale 0,60 €;
- **foglio 17 particella 147 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 88, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €;
- **foglio 17 particella 168** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 3690, reddito agrario 0,76 €, reddito dominicale 1,72 €;
- **foglio 17 particella 177** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl.4, superficie 4024, reddito agrario 5,20 €, reddito dominicale 4,16 €;
- **foglio 17 particella 133** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2550, reddito agrario 0,40 €, reddito dominicale 0,66 €;
- **foglio 17 particella 178 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1900, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 0,49 €;
- **foglio 17 particella 169** (catasto terreni), qualità/classe pasc. cespug. cl.1, superficie 1388, reddito agrario 0,43 €, reddito dominicale 1,08 €;

D) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 5.118,00 mq così censito:
- **foglio 17 particella 220** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1678, reddito agrario 0,26 €, reddito dominicale 0,43 €;
- **foglio 17 particella 275 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 91, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,09 €;
- **foglio 17 particella 275 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo, superficie 764, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,20 €;
- **foglio 17 particella 275 (catasto terreni), porzione AC**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 65, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,03 €;
- **foglio 17 particella 276** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 210, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,05 €;
- **foglio 17 particella 277** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 2060, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,53 €;
- **foglio 17 particella 278** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 250, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,06 €;

VALUTAZIONE
Consistenza commerciale complessiva unità principali: 64.816,00 m²;
Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m²;
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 44.430,68;
Prezzo base d'asta: € 28.480,00.
L'offerta minima è pari al 75% del prezzo a base d'asta (€ 21.360,00).
In caso di gara *ex* art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad **€ 750,00**.

LOTTO 2
A) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 6.658,00 mq, così censito:
- **foglio 20 particella 232 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1562, reddito agrario 2,02 €, reddito dominicale 1,61 €;
- **foglio 20 particella 232 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 1544, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,72 €;
- **foglio 20 particella 138** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 04, superficie 1750, reddito agrario 2,26 €, reddito dominicale 1,81 €;
- **foglio 20 particella 146 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 64, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,07 €;
- **foglio 20 particella 146 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 1738, reddito agrario 0,36 €, reddito dominicale 0,81 €;

B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 59.604,00 mq, così censito:
- **foglio 20 particella 125** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 6282, reddito agrario 8,11 €, reddito dominicale 6,49 €;
- **foglio 20 particella 129 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 4377, reddito agrario 5,65 €, reddito dominicale 4,52 €;
- **foglio 20 particella 129 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 3841, reddito agrario 0,79 €, reddito dominicale 1,79 €;
- **foglio 20 particella 63 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe prato cl. 02, superficie 4500, reddito agrario 2,09 €, reddito dominicale 1,63 €;

- **foglio 20 particella 63 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1008, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,26 €;
- **foglio 20 particella 106 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 3272, reddito agrario 0,68 €, reddito dominicale 1,01 €;
- **foglio 20 particella 106 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 352, reddito agrario 0,45 €, reddito dominicale 0,36 €;
- **foglio 20 particella 266** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 4190, reddito agrario 5,41 €, reddito dominicale 4,33 €;
- **foglio 20 particella 277** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 4070, reddito agrario 0,84 €, reddito dominicale 1,26 €;
- **foglio 20 particella 5** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 3686, reddito agrario 0,76 €, reddito dominicale 1,14 €;
- **foglio 20 particella 131 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativi cl. 4, superficie 2388, reddito agrario 3,08 €;
- **foglio 20 particella 131 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 412, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,13 €;
- **foglio 20 particella 132 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2453, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 2,53 €;
- **foglio 20 particella 132 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 293, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,09 €;
- **foglio 20 particella 178 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1550, reddito agrario 2,00 €, reddito dominicale 1,60 €;
- **foglio 20 particella 178 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 358, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,17 €;
- **foglio 20 particella 179** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2388, reddito agrario 3,08 €, reddito dominicale 2,47 €;
- **foglio 20 particella 180** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 5240, reddito agrario 6,77 €, reddito dominicale 5,41 €;
- **foglio 20 particella 190** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 3740, reddito agrario 0,77 €, reddito dominicale 1,16 €;
- **foglio 20 particella 195** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2380, reddito agrario 3,07 €, reddito dominicale 2,46 €;
- **foglio 20 particella 227 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2509, reddito agrario 3,24 €, reddito dominicale 2,59 €;
- **foglio 20 particella 227 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 315, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,15 €;

C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 38.870,00 mq, così censito:
- **foglio 20 particella 143** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1522, reddito agrario 0,31 €, reddito dominicale 0,47 €;
- **foglio 20 particella 151 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 500, reddito agrario 0,65 €, reddito dominicale 0,52 €;
- **foglio 20 particella 151 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 2126, reddito agrario 0,44 €, reddito dominicale 0,99 €;
- **foglio 20 particella 11** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl.2, superficie 3054, reddito agrario 0,63 €, reddito dominicale 0,95 €;

- **foglio 20 particella 74 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 6177, reddito agrario 1,28 €, reddito dominicale 1,91 €;
- **foglio 20 particella 74 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2135, reddito agrario 2,76 €, reddito dominicale 2,21 €;
- **foglio 20 particella 88** (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 5740, reddito agrario 7,41 €, reddito dominicale 5,93 €;
- **foglio 20 particella 102** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1986, reddito agrario 0,41 €, reddito dominicale 0,62 €;
- **foglio 20 particella 139 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 479, reddito agrario 0,62 €, reddito dominicale 0,49 €;
- **foglio 20 particella 139 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 4643, deduzione 1,44, reddito dominicale 0,96 €;
- **foglio 20 particella 140 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe prato cl. 2, superficie 500, reddito agrario 0,23 €, reddito dominicale 0,18 €;
- **foglio 20 particella 140 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 598, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,15 €;
- **foglio 20 particella 154 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe prato cl. 2, superficie 1400, reddito agrario 0,65 €, reddito dominicale 0,51 €;
- **foglio 20 particella 154 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe incolt. prod. cl. U, superficie 402, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,04 €;
- **foglio 20 particella 165 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1322, reddito agrario 1,71 €, reddito dominicale 1,37 €;
- **foglio 20 particella 165 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 1486, reddito agrario 0,31 €, reddito dominicale 0,69 €;
- **foglio 20 particella 166 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 3671, reddito agrario 4,74 €, reddito dominicale 3,79 €;
- **foglio 20 particella 166 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1129, reddito agrario 0,23 €, reddito dominicale 0,35 €;

VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 105.132,00 m²;
Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m²;
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 76.144,72;
Prezzo base d'asta: € 48.768,00.
L'offerta minima è pari al 75% del prezzo a base d'asta (€ 36.576,00).
In caso di gara *ex* art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad **€ 750,00**.

LOTTO 3

A) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 13.133,00 mq, così censito:
- **foglio 21 particella 102** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 2, superficie 980, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,51 €;
- **foglio 21 particella 112** (catasto terreni), qualità/classe querceto cl. 2, superficie 1226, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,76 €;
- **foglio 21 particella 369** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 2002, reddito agrario 0,41 €, reddito dominicale 0,93 €;
- **foglio 21 particella 377** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 84, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,03 €;

- **foglio 21 particella 381** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 1, superficie 2896, reddito agrario 0,90 €, reddito dominicale 2,24 €;
- **foglio 21 particella 410 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 2571, reddito agrario 0,53 €, reddito dominicale 0,80 €;
- **foglio 21 particella 410 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 179, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,46 €;
- **foglio 21 particella 461 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 500, reddito agrario 0,10 €, reddito dominicale 0,23 €;
- **foglio 21 particella 461 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe incolto sterr. superficie 46;
- **foglio 21 particella 504** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 431, reddito agrario 1,11 €, reddito dominicale 1,11 €;
- **foglio 21 particella 615** (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 1624, reddito agrario 4,61 €, reddito dominicale 5,03 €;
- **foglio 21 particella 616** (catasto terreni), qualità/classe bosco misto, superficie 640, reddito agrario 0,17 €, reddito dominicale 0,56 €;

B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 23.299,00 mq, così censito:
- **foglio 21 particella 372** (catasto terreni), qualità/classe bosco misto, superficie 864, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,76 €;
- **foglio 21 particella 393** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1390, reddito agrario 1,79 €, reddito dominicale 1,44 €;
- **foglio 21 particella 408 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 911, reddito agrario 0,19 €;
- **foglio 21 particella 408 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 131, reddito agrario 0,34 €;
- **foglio 21 particella 409** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 2244, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,70 €;
- **foglio 21 particella 411 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo arb. cl. 2, superficie 2000, reddito agrario 0,41 €;
- **foglio 21 particella 100** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 1, superficie 702, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,54 €;
- **foglio 21 particella 113** (catasto terreni), qualità/classe querceto cl. 2, superficie 1466, reddito agrario 0,38 €, reddito dominicale 0,91 €;
- **foglio 21 particella 254** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 1728, reddito agrario 4,91 €, reddito dominicale 5,35 €;
- **foglio 21 particella 274** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 698, reddito agrario 1,44 €, reddito dominicale 1,26 €;
- **foglio 21 particella 309** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 1998, reddito agrario 5,68 €, reddito dominicale 6,19 €;
- **foglio 21 particella 341** (catasto terreni), qualità/classe prato cl. 1, superficie 432, reddito agrario 0,27 €, reddito dominicale 0,27 €;
- **foglio 21 particella 411 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 208, reddito agrario 0,59 €, reddito dominicale 0,64 €;
- **foglio 21 particella 412 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 600, reddito agrario 1,55 €;
- **foglio 21 particella 412 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1860, reddito agrario 0,38 €;

- **foglio 21 particella 462 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe incolto prod., superficie 92, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €;
- **foglio 21 particella 603** (catasto terreni), qualità/classe prato cl. 1, superficie 60, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,04 €;
- **foglio 21 particella 614** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 2, superficie 460, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,24 €;
- **foglio 21 particella 414** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 140, reddito agrario 0,40 €, reddito dominicale 0,43 €;
- **foglio 21 particella 419 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1100, reddito agrario 1,42 €, reddito dominicale 1,14 €;
- **foglio 21 particella 419 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe prato cl. 1, superficie 366, reddito agrario 0,23 €, reddito dominicale 0,23 €;
- **foglio 21 particella 424** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 1, superficie 384, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,30 €;
- **foglio 21 particella 428** (catasto terreni), qualità/classe prato arbor. cl. 1, superficie 240, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,31 €;
- **foglio 21 particella 429** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 3, superficie 458, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,14 €;
- **foglio 21 particella 436** (catasto terreni), qualità/classe incolto prod. superficie 168, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €;
- **foglio 21 particella 460** (catasto terreni), qualità/classe incolto prod. superficie 764, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,08 €;
- **foglio 21 particella 462 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 1000, reddito agrario 0,21 €;
- **foglio 21 particella 617** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 1, superficie 2660, reddito agrario 0,82 €, reddito dominicale 2,06 €;
- **foglio 21 particella 759** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 160, reddito agrario 0,45 €, reddito dominicale 0,50 €;
- **foglio 21 particella 760** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 27, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,08 €;
- **foglio 21 particella 365** (catasto terreni), qualità/classe prato cl. 2, superficie 156, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,06 €;

In questa particella è presente un fabbricato rurale ma non è stata riscontrata nessuna documentazione al comune.

C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 33.236,00 mq, così censito:
- **foglio 21 particella 55 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2724, reddito agrario 5,63 €, reddito dominicale 4,92 €;
- **foglio 21 particella 55 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 676, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,31 €;
- **foglio 21 particella 56** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2180, reddito agrario 4,50 €, reddito dominicale 3,94 €;
- **foglio 21 particella 78** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 3204, reddito agrario 66,00 €, reddito dominicale 0,99 €;
- **foglio 21 particella 79 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1842, reddito agrario 2,38 €, reddito dominicale 1,90 €;

- **foglio 21 particella 79 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 46, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €;
- **foglio 21 particella 80 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe prato cl. 1, superficie 100, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,06 €;
- **foglio 21 particella 80 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe incolto prod., superficie 92, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €;
- **foglio 21 particella 99** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 2068, reddito agrario 4,27 €, reddito dominicale 3,74 €;
- **foglio 21 particella 142 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 1249, reddito agrario 2,58 €, reddito dominicale 2,26 €;
- **foglio 21 particella 142 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 353, reddito agrario 0,07 €, reddito dominicale 0,16 €;
- **foglio 21 particella 143 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2954, reddito agrario 6,10 €, reddito dominicale 5,34 €;
- **foglio 21 particella 143 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 1, superficie 486, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,25 €;
- **foglio 21 particella 144** (catasto terreni), qualità/classe incolto prod. superficie 610, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,06 €;
- **foglio 21 particella 166 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2000, reddito agrario 2,58 €, reddito dominicale 2,07 €;
- **foglio 21 particella 166 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 12, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €;
- **foglio 21 particella 170 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2000, reddito agrario 2,58 €, reddito dominicale 2,07 €;
- **foglio 21 particella 170 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe prato arbor. cl. 2, superficie 205, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,14 €;
- **foglio 21 particella 268** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 1, superficie 910, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,47 €;
- **foglio 21 particella 316** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 1, superficie 810, reddito agrario 2,30 €, reddito dominicale 2,51 €;
- **foglio 21 particella 406** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 3, superficie 612, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,16 €;
- **foglio 21 particella 407 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl.2, superficie 1207, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,37 €;
- **foglio 21 particella 407 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 111, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 0,29 €;
- **foglio 21 particella 625** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 752, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,35 €;
- **foglio 21 particella 632** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 2880, reddito agrario 0,59 €, reddito dominicale 1,34 €;
- **foglio 21 particella 633 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 25, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,06 €;
- **foglio 21 particella 633 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 137, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,06 €;
- **foglio 21 particella 638** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl.1, superficie 56, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,04 €;

- **foglio 21 particella 653** (catasto terreni), qualità/classe seminativo. cl. 2, superficie 1964, reddito agrario 5,07 €, reddito dominicale 5,07 €;
- **foglio 21 particella 698** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 651, reddito agrario 0,13 €, reddito dominicale 0,20 €;
- **foglio 21 particella 896** (catasto terreni), qualità/classe prato cl. 1, superficie 168, reddito agrario 0,10 €, reddito dominicale 0,10 €;

VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 69.668,00 m²;
Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m²;
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 50.345,03;
Prezzo base d'asta: € 32.256.00.
L'offerta minima è pari al 75% del prezzo a base d'asta (€ 24.192,00).
In caso di gara *ex* art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad **€ 750,00**.

LOTTO 4

A) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 23.933,00 mq, così censito:
- **foglio 27 particella 147** (catasto terreni), qualità/classe incolto prod., superficie 330, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,03 €;
- **foglio 28 particella 56** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2248, reddito agrario 4,64 €, reddito dominicale 4,06 €;
- **foglio 32 particella 66** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1680, reddito agrario 0,35 €, reddito dominicale 0,52 €;
- **foglio 22 particella 216** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2160, reddito agrario 4,46 €, reddito dominicale 3,90 €;
- **foglio 23 particella 6** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 1554, reddito agrario 4,01 €, reddito dominicale 4,01 €;
- **foglio 23 particella 194** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 560, reddito agrario 1,45 €, reddito dominicale 1,45 €;
- **foglio 22 particella 200** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespug. cl. 1, superficie 914, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,71 €;
- **foglio 22 particella 201 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 1974, reddito agrario 4,08 €, reddito dominicale 3,57 €;
- **foglio 22 particella 201 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 3, superficie 556, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,17 €;
- **foglio 27 particella 79 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2313, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,39 €;
- **foglio 27 particella 79 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 124, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,03 €;
- **foglio 27 particella 146** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 380, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,10 €;

B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 33.975,00 mq, così censito:
- **foglio 22 particella 188** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 1, superficie 625, reddito agrario 0,19 €, reddito dominicale 0,42 €;
- **foglio 22 particella 449** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 1, superficie 138, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,09 €;

- **foglio 33 particella 82** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 640, reddito agrario 0,10 €, reddito dominicale 0,17 €;
- **foglio 33 particella 83** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1368, reddito agrario 0,21 €, reddito dominicale 0,35 €;
- **foglio 35 particella 252** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2110, reddito agrario 4,36 €, reddito dominicale 3,81 €;
- **foglio 23 particella 5** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 1568, reddito agrario 4,05 €, reddito dominicale 4,05 €;
- **foglio 23 particella 202** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 2700, reddito agrario 0,56 €, reddito dominicale 1,25 €;
- **foglio 27 particella 104 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1079, reddito agrario 0,17 €, reddito dominicale 0,28 €;
- **foglio 27 particella 104 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 27, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €;
- **foglio 22 particella 177** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 1638, reddito agrario 0,34 €, reddito dominicale 0,76 €;
- **foglio 22 particella 179** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 3, superficie 2536, reddito agrario 5,24 €, reddito dominicale 4,58 €;
- **foglio 22 particella 187** (catasto terreni), qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 874, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,41 €:
- **foglio 34 particella 423 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 2000, reddito agrario 2,58 €, reddito dominicale 2,07 €;
- **foglio 34 particella 423 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 150, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,07 €;
- **foglio 34 particella 425** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 3174, reddito agrario 4,10 €, reddito dominicale 3,28 €;
- **foglio 32 particella 4** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1630, reddito agrario 0,34 €, reddito dominicale 0,51 €;
- **foglio 32 particella 9** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 2316, reddito agrario 0,48 €, reddito dominicale 0,72 €;
- **foglio 33 particella 81** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1414, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,37 €;
- **foglio 34 particella 181 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1320, reddito agrario 1,70 €, reddito dominicale 1,36 €;
- **foglio 34 particella 181 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 768, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,24 €;
- **foglio 34 particella 297 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl.4, superficie 3714, reddito agrario 4,80 €, reddito dominicale 3,84 €;
- **foglio 34 particella 297 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 416, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,19 €;
- **foglio 34 particella 422 (catasto terreni), porzione AA**, qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1329, reddito agrario 1,72 €, reddito dominicale 1,37 €;
- **foglio 34 particella 422 (catasto terreni), porzione AB**, qualità/classe pascolo arbor. cl. 2, superficie 431, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,20 €;

C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 14.588,00 mq così censito:

- **foglio 23 particella 7** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 954, reddito agrario 2,46 €, reddito dominicale 2,46 €;
- **foglio 27 particella 78** (catasto terreni), qualità/classe incolto prod., superficie 790, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,08 €;
- **foglio 27 particella 148** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 4, superficie 1175, reddito agrario 1,90 €, reddito dominicale 1,52 €;
- **foglio 22 particella 215** (catasto terreni), qualità/classe querceto cl. 1, superficie 662, reddito agrario 0,21 €, reddito dominicale 0,68 €;
- **foglio 22 particella 242** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 3289, reddito agrario 8,49 €, reddito dominicale 8,49 €;
- **foglio 22 particella 381** (catasto terreni), qualità/classe seminativo cl. 2, superficie 115, reddito agrario 0,30 €, reddito dominicale 0,30 €;
- **foglio 33 particella 10** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1314, reddito agrario 0,27 €, reddito dominicale 0,41 €;
- **foglio 33 particella 66** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 3, superficie 1142, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,29 €;
- **foglio 34 particella 214** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 3235, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 1,00 €;
- **foglio 34 particella 317** (catasto terreni), qualità/classe pascolo cl. 2, superficie 1614, reddito agrario 0,33 €, reddito dominicale 0,50 €;

VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 72.496,00 m²;
Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m²;
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 54.790,43;
Prezzo base d'asta: € 35.072,00.
L'offerta minima è pari al 75% del prezzo a base d'asta (€ 26.304,00).
In caso di gara *ex* art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad **€ 750,00**.
Con riferimento alla situazione degli immobili sopra descritti si rinvia alla perizia di stima del 10 maggio 2025 a firma ing. Elisa Boinaga, consultabile presso lo studio dell'avv. Giulio Brandinelli, nonché sui siti internet in appresso indicati).

MODALITA' DI VENDITA

Ai sensi degli artt. 571 c.p.c., 161- *ter* disp. att. c.p.c., 12, 13 e 22 D.M. 32/15, l'offerta di acquisto può essere presentata secondo le seguenti due modalità.

1. Modalità di presentazione offerta telematica.

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e ss. D.M. 32/20153[1].

[1] **Art. 12 D.M. 32/2015 - Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati**
1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:
a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
e) la descrizione del bene;
f) l'indicazione del referente della procedura;
g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

i) l'importo versato a titolo di cauzione;
l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13 D.M. 32/2015 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14 D.M. 32/2015 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, deve essere fatta pervenire dall'offerente entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la gara e, quindi, **entro le ore 12:30 15 DICEMBRE 2026** in via telematica all'interno del portale http://www.spazioaste, seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute del "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale.

Anche ad integrazione di quanto previsto nel citato decreto le offerte di acquisto (in bollo[2]) potranno essere presentate unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal procuratore legale anche a norma dell'art. 579, c. 3 c.p.c., sino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, entro l'orario fissato nell'avviso di vendita, tramite il modulo web *"Offerta telematica"* fornito dal Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo p.e.c. del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da "presentatori" diversi dai soggetti suindicati (offerenti o procuratore legale).

A pena d'inammissibilità l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata (dell'offerente o del suo procuratore legale); in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, c. 5 D.M. n. 32/20155[3]. L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore p.e.c. del Ministero della Giustizia. In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015.

2. Modalità di presentazione dell'offerta non telematica.

L'offerta di acquisto da redigere in marca da bollo da € 16,00 deve essere presentata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Pratello Santa Maria, nr. 21, dalle ore 10:00 alle ore 12:30 del giorno precedente la data fissata per la vendita e, quindi, **entro le ore 12:30 del 15 DICEMBRE 2026**.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa e sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita, e nessuna altra indicazione (né numero o nome della

Art. 15 D.M. 32/2016 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

[2] Il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo https://pst.giustizia.it

[3] Detta modalità di trasmissione dell'offerta sarà operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della giustizia le formalità di cui all'art. 13, c. 4 D.M. 32/15;

procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

3. Contenuto dell'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita i.v.a., il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d. il numero o altro dato identificativo del lotto;

e. la descrizione del bene;

f. l'indicazione del referente della procedura/delegato alle operazioni di vendita;

g. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h. il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nella presente ordinanza e quindi nell'avviso di vendita;

i. il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione;

j. l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;

k. in caso di offerta telematica, la data, l'orario e il numero di c.r.o. del bonifico effettuato per il versamento della cauzione[4];

l. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

m. l'eventuale indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta telematica e per ricevere le comunicazioni previste ed il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste[5];

n. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

o. a pena di inammissibilità dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 585, c. 4 c.p.c. (resa ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 231/2007), utilizzando il modello di cui all'Allegato E per le persone fisiche e all'Allegato F per le persone giuridiche in calce all'ordinanza di vendita. Entro il termine per il saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà inviare al professionista delegato copia aggiornata della dichiarazione laddove

[4] Nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice t.r.n. (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il cro è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6° ed il 16° carattere del t.r.n. Non devono essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini.

[5] Sia la casella di Posta Elettronica Certificata che il recapito di telefonia mobile devono appartenere all'offerente o al procuratore legale depositante.

mutassero le indicazioni rese. In caso di mancata trasmissione della integrazione l'offerente è reso edotto che – sotto la propria responsabilità – si riterranno confermate le precedenti dichiarazioni.
Se l'offerta è telematica, le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

4. Documenti da allegare all'offerta.

All'offerta deve essere allegata:

a. copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre a di documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano;

b. in caso di offerta telematica, copia del bonifico attestante il versamento della cauzione; in difetto – laddove la cauzione non potesse essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del c.r.o.) – l'offerta sarà dichiarata inammissibile;

c. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

d. copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di avvocato;

e. copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

f. se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;

g. copia - anche per immagine della dichiarazione del coniuge - autenticata da pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;

h. le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

i. la dichiarazione di cui all'articolo 585, c. 4 c.p.c. (resa ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 231/2027);

l. ricevuta di pagamento del bollo effettuata in via telematica[6].

5. Modalità di versamento della cauzione.

In caso di offerta cartacea, assieme a questa deve essere depositato un assegno circolare non trasferibile intestato alla **"Procedura Esecutiva R.G.E. 61/2022"**, per un importo pari al 10% del

[6] La mancata allegazione della ricevuta telematica del pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta ma l'avvio delle procedure di recupero coattivo.

prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di offerta telematica, la cauzione deve essere versata esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato al Tribunale di Urbino, **IBAN IT 25 E 08700 68610 000000211509**; e con unica causale "ASTA" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura); la cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto entro il giorno precedente alla vendita e dovrà essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto ovvero alla diversa misura stabilita con provvedimento del Giudice dell'esecuzione. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità o.u.r., lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.

6. Irrevocabilità dell'offerta.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

7. Svolgimento della vendita.

Le buste saranno aperte all'orario di inizio delle operazioni di vendita, alla presenza eventuale degli offerenti, delle parti, dei loro avvocati e dei creditori iscritti non intervenuti, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita; gli offerenti che hanno proposto offerta telematica possono partecipare in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata (ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta. Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo a base d'asta sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto al prezzo a base d'asta in misura non superiore ad un quarto, sarà possibile far luogo alla vendita soltanto nel caso in cui il professionista delegato ritenga che non vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; durante la gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, entro un minuto dall'ultima offerta, a pena di inefficacia, con aumenti minimi pari:

- ad € 250,00 per immobili con prezzo base inferiore ad €5.000,00;
- ad € 500,00 per immobili con prezzo base tra €5.000,00 ed €25.000,00;
- ad € 750,00 per immobili con prezzo base tra €25.001,00 ed €50.000,00;
- ad € 1.000,00 per immobili con prezzo base tra €50.001,0 ed €100.000,00;

- ad € 1.500,00 per immobili con prezzo base tra €100.001,00 ed €150.000,00;
- ad € 2.000,00 per immobili con prezzo base tra €150.001,00 ed €200.000,00;
- ad € 2.500,00 per immobili con prezzo base tra €200.001,00 ed €350.000,00;
- ad € 3.500,00 per immobili con prezzo base tra €350.001,00 ed €500.000,00;
- ad € 5.000,00 per immobili con prezzo base superiore ad €500.000,00;

la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo subito dopo l'apertura delle buste o l'eventuale conclusione della gara; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente (da scegliersi secondo i seguenti criteri in ordine di priorità: a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta), salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione ovvero, in loro difetto, non sussistano i presupposti di cui all'art. 572, c. 3 c.p.c.; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

8. Termini per il saldo prezzo

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui non sia stato indicato il termine ovvero sia stato indicato un termine superiore a 120 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.

9. Offerta per persona da nominare.

Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via p.e.c. detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

10. Istanza di assegnazione con riserva di nomina di un terzo.

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico o assegno circolare non trasferibile sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di vendita;

l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

2. qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal delegato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva, anche nell'ipotesi di cui al punto precedente. L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al delegato l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il delegato presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 c.p.c., il delegato nel predisporre la minuta del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di €***** da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito **** del **** rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"*. In caso di revoca dell'aggiudicazione, e sempre che l'Istituto mutuante ne abbia fatto espressa richiesta con atto ritualmente depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravio di spese per la procedura;

3. nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, inclusa l'I.V.A., ove applicabile, nonché dei compensi spettanti a norma del D.M. 227/2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione. Sotto la propria responsabilità è inoltre tenuto ad aggiornare la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 231/2007. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Con la conseguenza che il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre alla eventuale condanna ex artt. 587, c. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

DISPOSIZIONI FUNZIONALI ALLE VERIFICHE ANTIRICICLAGGIO

- Ai sensi dell'art. 585, c. 4 c.p.c., nel termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza delle responsabilità civile o penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci (a tal fine potranno utilizzarsi i modelli di dichiarazione antiriciclaggio allegati al presente avviso e menzionati quali allegati E ed F), dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 D-Lgs. 231/2007 necessarie e aggiornate per consentire a quest'ultimo di adempiere agli obblighi di adeguata verifica antiriciclaggio;

- se, nel termine fissato per il versamento del prezzo, non è resa la dichiarazione di cui all'art. 585, c. 4 c.p.c., il professionista delegato ne dà tempestivo avviso al Giudice dell'esecuzione per permettergli di emanare i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. (decadenza dall'aggiudicazione e perdita della cauzione), contestualmente fissando la nuova vendita e chiedendo al Giudice dell'esecuzione di disporre la restituzione all'aggiudicatario dell'eventuale parte del prezzo versato eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura al conto corrente di provenienza;

- se, nel termine fissato per il versamento del prezzo, è resa la dichiarazione di cui all'art. 585, c. 4 c.p.c., il professionista delegato, operati gli adempimenti antiriciclaggio quale soggetto obbligato, allegherà alla bozza del decreto di trasferimento da trasmettere al Giudice dell'esecuzione esclusivamente la dichiarazione ricevuta dall'aggiudicatario *ex* art. 585, c. 4 c.p.c. mantenendo assoluto riserbo in merito sia ai dati personali - il cui trattamento si è reso necessario per gli scopi e per le attività previste dalla legge antiriciclaggio - sia alle eventuali segnalazioni di operazioni anomale e sospette che abbia trasmesso alla Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia (U.I.F.), dati e segnalazioni che, a norma di legge, non dovrà condividere con alcun soggetto (neanche con il Giudice dell'esecuzione);

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE

Della vendita sarà data pubblica notizia, omettendo sempre le generalità dei debitori:

- dal professionista delegato mediante l'inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e della ordinanza di delega:

- dal professionista delegato mediante pubblicazione della presente ordinanza, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal custode), almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno delle vendite sul sito internet del gestore della vendita nominato, nonché sul sito www.tribunale.urbino.giustizia.it e all'albo del Tribunale di Urbino;

- dal professionista delegato mediante inserimento del medesimo avviso nel periodico "newspaper aste" edito da astalegale.net almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e pubblicazione dell'annuncio di vendita sulla vetrina permanente a cura di Astalegale.net;

- dal custode mediante affissione di un cartello "vendesi" nei pressi degli immobili oggetto della vendita.

Affida l'incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte con l'ordinanza di vendita al professionista delegato, il quale dovrà quindi provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi:

- a curare la pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e dell'elaborato peritale di stima sul sito internet del gestore della vendita, sul sito istituzionale del Tribunale di Urbino e all'albo del Tribunale, nonché sul periodico "newspaper aste" edito da astalegale.net;

- ad acquisire direttamente dagli uffici di Cancelleria e facendo ricorso esclusivamente al personale espressamente autorizzato dal Tribunale, la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione; Il professionista delegato provvederà ad acquisire il giorno precedente a quello fissato per la vendita, tramite l'area riservata del Portale delle Vendite Pubbliche, la certificazione relativa all'inizio della pubblicazione delle singole inserzioni pubblicitarie sul P.V.P. e sui siti di pubblicità legale in base all'art. 490 c. 2 c.p.c., alla loro durata ed agli eventi significativi, in base all'art. 7 D.M. 31 ottobre 2006;

invita il gestore della vendita telematica a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l'area riservata del proprio sito almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari;
dispone che il professionista delegato e il custode, ognuno in relazione al proprio incarico:
- verificata la procedibilità dell'azione esecutiva ed invitati, se necessario, i creditori al pagamento degli oneri della pubblicità, diversi dal contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, provveda ad ordinare al gestore della vendita la pubblicazione mediante invio, almeno venti giorni prima del termine ultimo per la pubblicazione sui siti internet (65 giorni prima della vendita senza incanto), dell'avviso di vendita unitamente ad apposito modulo di richiesta pubblicità. Tali documenti dovranno essere trasmessi esclusivamente tramite posta elettronica tramite le apposite funzionalità di "invio telematico" disponibili nelle aree riservate dei siti dei gestori o tramite posta elettronica;
- indichi di quali allegati all'elaborato peritale si debba dare pubblicazione sui siti internet;
- provveda alla verifica della correttezza dei dati inseriti sul Portale delle Vendite Pubbliche e in ogni avviso pubblicato, anche via internet, segnalando tempestivamente e direttamente al gestore della pubblicità eventuali errori, omissioni o imprecisioni;
- comunichi al più presto l'avviso di vendita al gestore della vendita, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non sono comparsi, alle parti esecutate, alle parti debitrici qualora la procedura si svolga nelle forme dell'art. 602 e ss. c.p.c.*;*
- assicuri agli interessati all'acquisto, che ne abbiano fatto tempestiva richiesta a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, di visitare l'immobile nella dovuta riservatezza e nel rispetto di eventuali prescrizioni di natura sanitaria in tempo utile per il deposito dell'offerta, accompagnandoli di persona o tramite un proprio delegato (senza costi aggiuntivi), precisando gli eventuali oneri condominiali per i quali, in base a quanto disposto dall'art. 63, c. 2 disp. att. c.c., il potenziale aggiudicatario potrebbe essere chiamato a rispondere solidamente con il debitore, nonché lo stato occupativo dell'immobile e la natura di titolo per l'esecuzione forzata per rilascio del decreto di trasferimento;
- dia attuazione alla liberazione in favore dell'aggiudicatario, in mancanza di esonero, ai sensi del novellato art. 560, c. 10 c.p.c.;
- vigili sul rispetto dei provvedimenti del garante per la protezione dei dati personali del 22 ottobre 1998 e del 7 febbraio 2008 e del Regolamento UE 2016/679;
pone gli ulteriori oneri economici necessari alla pubblicità diversa dalla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche, se disposta e/o autorizzata, qualora non vi siano somme sufficienti a disposizione della procedura, a carico anticipato provvisorio di tutti i creditori, avvertendoli che la mancata tempestiva corresponsione delle somme agli ausiliari della pubblicità impedirà i relativi adempimenti e che, se ciò accadrà per due volte, l'esecuzione verrà dichiarata improcedibile.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al t.u. 380/2001) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad es. quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi

motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 L. 47/1985, come integrato e modificato dall'art. 46 D.P.R. 380/2001, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri civili, che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario;

- l'aggiudicatario ha facoltà di esonerare il custode dall'attuazione dell'ordine di liberazione già emesso prima dell'aggiudicazione con dichiarazione da far pervenire a mezzo mail e/o p.e.c. al custode in tempo utile; avvenuta l'aggiudicazione, l'ordine di liberazione, per il caso contemplato dall'art. 560, c. 3 c.p.c., sarà emesso ed attuato a cura del custode a spese della procedura – salvo espresso esonero dell'aggiudicatario – da far pervenire al custode entro il termine previsto per il saldo prezzo. In caso di esonero, l'ingiunzione di rilascio contenuta nel decreto di trasferimento potrà essere eseguita esclusivamente nelle forme di cui all'art. 605 c.p.c. a cura e spese dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. Il Giudice dell'esecuzione dispone che, laddove richiesto dall'aggiudicatario, il custode provveda allo smaltimento o distruzione di beni mobili relitti, previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, nel solo caso in cui i costi siano superiori ad € 5.000,00 (stimati dal custode a mezzo acquisizione di almeno due preventivi). Al di sotto di detto importo l'onere rimarrà a carico dell'aggiudicatario.

- l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la presente ordinanza sarà disponibile per la consultazione sul sito internet dei gestori della pubblicità e del Tribunale di Urbino;

- la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto, **inclusa l'I.V.A. (ove applicabile) all'aliquota prevista dalla vigente normativa**;

- maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal custode a chiunque vi abbia interesse;

avverte che, in base a quanto disposto dall'art. 624 *bis* c.p.c., il Giudice dell'esecuzione, può, sentito il debitore, sospendere, per una sola volta, il processo fino a ventiquattro mesi, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte d'acquisito nel caso di vendita senza incanto, o fino a quindici giorni prima dell'incanto;

avverte che, in base a quanto disposto dall'art. 161 *bis* disp. att.c.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli artt. 571 e 580 c.p.c.;

informa gli offerenti che, per partecipare alle vendite giudiziarie, non è necessaria alcuna forma di intermediazione e che eventuali chiarimenti e delucidazioni potranno essere richiesti al custode giudiziario, al delegato alla vendita ed al gestore della vendita.

ULTERIORI INFORMAZIONI

I beni posti in vendita risultano meglio descritti, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti, nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, consultabile su sito internet all'indirizzo www.tribunale.urbino.giustizia.it da esaminare attentamente da parte dell'offerente. Il portale Spazioaste permette all'interessato di assistere ad una vendita

telematica come spettatore, senza dovervi necessariamente partecipare. La richiesta per assistere alla vendita deve essere autorizzata dal Professionista delegato e deve essere inviata entro il termine di presentazione delle offerte. Per inviare la richiesta, è necessario cliccare sul pulsante "Partecipa" presente all'interno della scheda di dettaglio del bene e compilare il form "Assisti alla vendita". Lo spettatore autorizzato, riceverà le credenziali univoche di accesso alla singola vendita che permetteranno la visualizzazione dell'andamento delle operazioni di vendita e dei rilanci effettuati dai partecipanti.

Le coordinate bancarie del conto corrente intestato alla procedura esecutiva sono le seguenti: intestazione: "Tribunale di Urbino – Procedura esecutiva n. 61/2022 R.G.E."; IBAN
IT 25 E 08700 68610 000000211509.
Ai fini della pubblicità si procederà all'inserimento del presente avviso sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", alla pubblicazione sul sito internet www.tribunale.urbino.giustizia.it, nonché sul sito internet www.astalegale.net, all'affissione all'Albo dell'Ufficio Giudiziario, all'inserimento del medesimo avviso nel periodico "Newspaper aste" e alla pubblicazione dell'annuncio di vendita sulla vetrina permanente a cura di Astalegale.net s.p.a..

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, si terranno presso lo studio dell'avv. Giulio Brandinelli a Sant'Angelo in Vado, via Pratello Santa Maria n. 21.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio dell'avv. Giulio Brandinelli, a Sant'Angelo in Vado, via Pratello Santa Maria, n. 21 (Tel. 0722 818210 – 88690, email giulio@garullibrandinelliep.it, p.e.c. avv.giulio_brandinelli@legalmail.it) e presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche, con Sede Legale in Monsano (AN), alla Via Cassolo n. 35 – 60030, tel. 0731 60914 – 605180 – 605542, p.e.c. vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it, e-mail info@ivgmarche.it.

Il soggetto interessato a visionare l'immobile posto in vendita deve obbligatoriamente inoltrare apposita richiesta attraverso il portale delle vendite pubbliche all'indirizzo internet http://pvp.giustizia.it/pvp.

Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il presente avviso di vendita è stato redatto secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente e dal Giudice dell'Esecuzione.

SANT'ANGELO IN VADO, 18 settembre 2026.

Il Professionista Delegato,
Avv. Giulio Brandinelli

Allegato E)

Dichiarazione ai sensi dell'art. 585, c. 4 c.p.c. avente ad oggetto le informazioni prescritte dall'art. 22 D.Lgs. 231/2007 per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a _____, nato a _____, il _____ residente in _____ alla via _____, C.F. _____, nazionalità _____ estremi del documento identificativo _____, consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci dall'art. 55 d. lgs 231/2007, in relazione al compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe, in qualità di:

- o OFFERENTE
- o AGGIUDICATARIO

DICHIARA

di svolgere la seguente attività lavorativa: _____;

in merito al titolare effettivo[7]:

- che opera per conto di sé stesso e che il titolare effettivo dell'operazione oggetto della prestazione richiesta non è un soggetto diverso;
- ovvero che il titolare effettivo è _____;

Scopo e natura della prestazione[8]:_____;

Valore/corrispettivo dell'operazione:[9] _____;

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta:

QUANTO ALLA CAUZIONE

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per €_____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- o propria attività lavorativa
- o eredità o donazioni
- o vendita di altri beni
- o altro: _____

da finanziamenti bancari per € _____

[7] Il titolare effettivo è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

[8] Es. partecipazione alla vendita espropriativa, per conto di ____, per persona da nominare, ecc.

[9] Es. valore della cauzione o dell'offerta ed eventuali rilanci.

da terzi per € _____ e precisamente da _____, il quale svolge la seguente attività lavorativa _____, altro _____;

Mezzi/modalità di pagamento[10]:

QUANTO AL SALDO PREZZO

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per € _____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- propria attività lavorativa
- eredità o donazioni
- vendita di altri beni
- altro: _____

da finanziamenti bancari per € _____

da terzi per € _____ e precisamente da _____, il quale svolge la seguente attività lavorativa _____, altro _____;

Mezzi/modalità di pagamento[11]:

QUANTO ALLE SPESE PER IL TRASFERIMENTO

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per €_____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- propria attività lavorativa
- eredità o donazioni
- vendita di altri beni
- altro: _____

da finanziamenti bancari per €_____

[10] "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

[11] "Mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

da terzi per € _____ e precisamente da _____, il quale svolge la seguente attività lavorativa _____, altro _____;

Mezzi/modalità di pagamento[12]:

DICHIARA ALTRESÌ

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale (propria, del titolare effettivo e del terzo) che:

o la propria dotazione patrimoniale in relazione all'operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l'operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;

o la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all'operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;

o la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell'operazione di cui all'aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell'eventuale titolare effettivo come "persona politicamente esposta (PEPs)[13]"

o Di essere persona politicamente esposta (PEPs)

o Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

di non avere altro da dichiarare

di voler precisare che

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007),

[12] "Mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

[13] La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami." Le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:

a) i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;

b) i parlamentari;

c) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;

d) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;

e) gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;

f) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.

assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;
- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all'effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;
- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l'omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del giudice e conseguenti provvedimenti, tra i quali la revoca dell'aggiudicazione;
- che si impegna a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione; in difetto gli stessi si intenderanno confermati;
- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.
- che tra l'aggiudicatario e il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni: _____ _____;
- che tra l'aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni: _____ _____.

Data,

Firma (anche digitale) _____

Allegato F)

Dichiarazione ai sensi dell'art. 585, c. 4 c.p.c. avente ad oggetto le informazioni prescritte dall'art. 22 D.Lgs. 231/2007 per le persone giuridiche

Denominazione_____

Sede legale _____

Come da copia della visura camerale allegata,

Dati identificativi del legale rappresentante o di altro delegato alla firma dell'operazione

Il/la sottoscritto/a _____, nato a _____, il _____residente in _____ alla via _____, C.F. _____, nazionalità _____ estremi del documento identificativo _____, consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci dall'art. 55 d. lgs 231/2007, in relazione al compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe, in qualità di:

- ○ OFFERENTE
- ○ AGGIUDICATARIO

DICHIARA

in merito al titolare effettivo[14]:

- Di essere il legale rappresentante ovvero di essere munito dei poteri di rappresentanza dell'entità giuridica in virtù di _____;
- ovvero che il titolare effettivo, ossia il beneficiario dell'acquisto, è _____;

Scopo e natura della prestazione[15]:_____;

Valore/corrispettivo dell'operazione[16]:_____;

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta:

QUANTO ALLA CAUZIONE

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per €_____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- ○ utili societari di cui al bilancio

[14] Il titolare effettivo è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

[15] Es. partecipazione alla vendita espropriativa, per conto di ____, per persona da nominare, ecc.

[16] Es. valore della cauzione o dell'offerta ed eventuali rilanci.

o finanziamento dei seguenti soci _____

o altro: _____

da finanziamenti bancari per €_____

da terzi per € _____ e precisamente da _____,

altro _____;

o Mezzi/modalità di pagamento[17]:

QUANTO AL SALDO PREZZO

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per €_____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

o utili societari di cui al bilancio

o finanziamento dei seguenti soci_____

o altro: _____

da finanziamenti bancari per €_____

da terzi per € _____ e precisamente da _____,

altro _____;

Mezzi/modalità di pagamento[18]:

QUANTO ALLE SPESE PER IL TRASFERIMENTO

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da proprie disponibilità per €_____, precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

o utili societari di cui al bilancio

o finanziamento dei seguenti soci_____

o altro: _____

da finanziamenti bancari per € _____

da terzi per € _____ e precisamente da _____,

altro_____;

[17] "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

[18] "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

Mezzi/modalità di pagamento[19]:

DICHIARA ALTRESÌ

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale (propria, del titolare effettivo e del terzo) che:

- la propria dotazione patrimoniale in relazione all'operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l'operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;
- la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all'operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;
- la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell'operazione di cui all'aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell'eventuale titolare effettivo come "persona politicamente esposta (PEPs)[20]"

- o Di essere persona politicamente esposta (PEPs)
- o Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

o di non avere altro da dichiarare

o di voler precisare che _____

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007),

[19] "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanzia mento, ecc.).

[20] La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami." Le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:

a) i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;

b) i parlamentari;

c) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;

d) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;

e) gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;

f) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.

assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;
- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all'effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;
- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l'omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del giudice e conseguenti provvedimenti, tra i quali la revoca dell'aggiudicazione;
- che si impegna a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione; in difetto gli stessi si intenderanno confermati;
- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.
- che tra l'aggiudicatario e il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni: _____ _____;
- che tra l'aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni: _____ _____.

Data,

Firma (anche digitale) _____